ID: 2487

OBNOVLJENA HIŠA V PRIMESTNEM NASELJJU PULA

Škatari, Pula

225.000 €
2.143 €/m^2







Pula, kot največje in najbolj razvito mesto v Istri, ponuja številne možnosti in raznolike vsebine. Z razvitim gospodarstvom in turizmom ter kot študentsko središče Istre se nedotaknjena narava nahaja na vseh robovih mesta v vse smeri. Kot takšno je mesto Pula idealna destinacija za vse, ki ljubijo čar turističnega in zgodovinskega središča v kombinaciji s čudovito mediteransko naravo.

Tik v neposrednem predmestju Pulja se nahaja hiša z vrtom na mirni lokaciji. Ob sami hiši se nahaja nadstrešek velikosti 18 m2 in letna kuhinja velikosti 12 m2. Na istem dvorišču sta tudi 2 parkirni mesti. V hišo vstopate neposredno s ceste skozi železna vrata. Hiša sama je sestavljena iz pritličja s tlorisom 75 m2 in zgornjega nadstropja velikosti približno 28 m2. Iz

elegantne predsobe vstopite v dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo. Kuhinja ima tudi majhno klet velikosti približno 5 m2. Ločeno s hodnikom in stopnicami v 1. nadstropje vstopite v del s kopalnico in prostorno sobo z vgradno omaro in majhno shrambo v notranjosti. V prvem nadstropju se nahaja galerija in prostorna spalnica s kopalnico ter 4 m2 veliko teraso. Galerija se lahko uporablja tudi kot dodatna soba s posteljo. Na dvorišču je dovolj prostora za parkiranje dveh večjih vozil in nov nadstrešek s 5 cm izolacijsko sendvič ploščo. Prav tako se lahko 12 m2 velika letna kuhinja uporablja kot shramba ali konoba. V istem prostoru je tudi lepo urejen majhen vrt z zelenjem in okrasnim grmičevjem.

Skratka, to je cenovno ugodna nepremičnina glede na vse, kar je vključeno v ceno. Hiša je takoj vseljiva in pripravljena za uporabo. Namreč, vse pohištvo je vključeno v ceno. Prav tako je dobro uveljavljena za oddajanje turistom. To je zagotovo hiša, ki upraviči naložbo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Škatari, Pula	ID NEPREMIČNINE	2487
CENA	225.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	105 m²	VRT	78 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2019.
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Trdnjava, dvorišča
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klasično, Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla, Siporeks	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	-
FASADA	Odlično	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2487

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa