



GRADBENO ZEMLJIŠČE NA ROBU NASELJJA

📍 Žminj

🏠 60.000 €
30 €/m²



Seveda to nekoč podeželsko območje vsako leto počasi raste in se razvija v destinacijo, ki je vse bolj povezana z drugimi manjšimi mesti, a zagotovo še vedno ima čar starega mestnega jedra in vasi, ki ponujajo bolj sproščen način življenja. Žminj je občina v osrčju Istre, ki ima 33 naselij in 112 vasi. Žminj in Žminjsko območje imata trenutno 3650 prebivalcev. Naselje in občina na zahodu Hrvaške sestavljata veliko nedotaknjene narave in notranje lepote ter zemljišča v osrčju Istre, ki je še vedno neodkrito. Prav zaradi teh čudovitih in dragocenih znamenitosti je destinacija vse bolj iskana za nakup zemljišč in gradnjo.

Prostorno gradbeno zemljišče, ki se nahaja na atraktivni lokaciji, velikosti le 2027 m², od tega je 950 m² urbaniziranih. Cestna dostopnost je stabilna in dostopna. Zemljišče se nahaja na



izjemno mirni lokaciji, obdano z zelenjem v bližini obstoječih hiš, a hkrati osamljeno. Posebnost terena je tudi njegov naklon, ki bodočim vlagateljem zagotovo ponuja možnost kaskadnega gradnje ali zasipanja istega terena, kar bo zagotovo ponudilo možnost raznolike gradnje. Orientacija je idealna zaradi osončenosti terena in nam zato ponuja možnost izbire pozicioniranja bodoče nepremičnine. Lokacija, teren in edinstvenost gradnje bodo zagotovo izstopali na bodoči stavbi.

Ta edinstvenost jo bo odlikovala in zagotovo povrnila vložena sredstva. Nimamo vsak dan priložnosti najti tako posebnega zemljišča, zato si ga je vsekakor vredno ogledati in ga vključiti med visoko potencialna gradbena zemljišča.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Žminj	ID NEPREMIČNINE	2480
CENA	60.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	2.027 M ²
ORIENTACIJA	JUG	OGLED NA	GOZD
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa