ID: 2475

GRADBENO ZEMLJIŠČE NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

Premantura, Medulin

498.000 €
498 €/m^2







Medulin je mesto in ena najpomembnejših turističnih občin v Istri. Nahaja se na čudovitem delu južne istrske obale, 8 kilometrov jugovzhodno od Pulja. Če si želite tople izkušnje očarljivega istrskega mesta z zgodovinsko ribiško tradicijo ali doživetja dinamičnega mediteranskega poletja, boste Medulin zagotovo vzljubili. Zanimivo je, da je Medulin poleg tradicionalnih ribiških festivalov že več kot 4 desetletja tudi meka za deskarje. Tisti, ki pa si želijo miru, pa bodo svojo oazo našli tudi na eni od številnih peščenih ali skalnatih plaž, rtov ali zalivov, obdanih z gozdovi.

Najjužnejše naselje istrskega polotoka - Premantura - je prav tako del občine Medulin. In tik

na robu tega naravnega čudesa se nahaja gradbena parcela, velika dobesedno 1001 m2. Na samem vhodu v mesto na severni strani, ob cesti, ta edinstvena in edina nepozidana gradbena parcela v tem delu mesta kljubuje okoliškim hišam. Skoraj pravilne pravokotne oblike, popolnoma ravna, z neposrednim dostopom s ceste in vso infrastrukturo ob parceli. Stranišče se nahaja na sami parceli. Na zahodni strani so hiše in stavbe z največjo višino 2 nadstropij, medtem ko s severa, vzhoda in juga ni ničesar, kar bi lahko oviralo čudovit razgled na medulinski arhipelag z vrha kraja in skoraj 50 metrov nadmorske višine.

To gradbeno zemljišče predstavlja ogromen potencial za naložbo, saj je zagotovo edinstveno v celotnem kraju. Dovolj velika je za 2 parceli z dvema ločenima hišama in dovolj dvorišča ali za eno veliko in izjemno mogočno stavbo. S svojo lokacijo je zagotovo med najbolj iskanimi in zaželenimi gradbenimi parcelami v okolici. Ne glede na to, ali jo želite uporabiti za gradnjo lastne prostorne hiše ali pa jo izkoristiti z gradnjo večstanovanjskih enot, je to resnično edinstvena priložnost.

Za vse ostale informacije pokličite:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2475
CENA	498.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.001 M²
ORIENTACIJA	JUGOVZHOD	OGLED NA	GOZD, TRAVNIK, HIŠE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

Infrastruktura

- Voda

Ogled prvotnega oglasa