
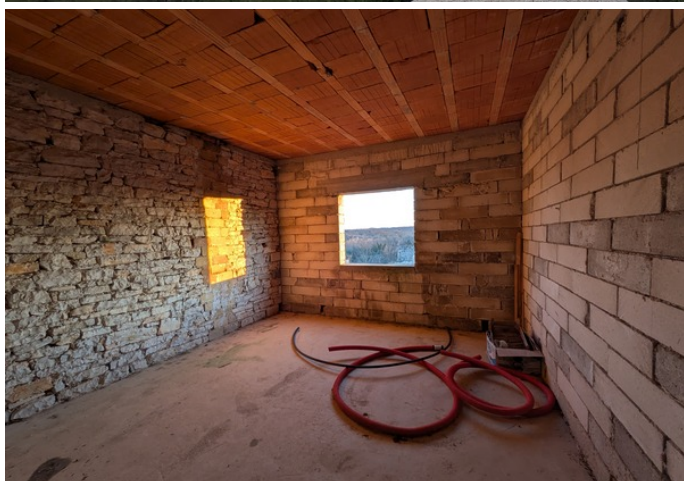




ATRAKTIVNE KAMNITE HIŠE NA EDINSTVENO MIRNI LOKACIJI

 Barban

 **363.000 €**
756 €/m²



Občina Barban, ki se nahaja v jugovzhodni Istri, je znana po bogati zgodovini, tradicionalni viteški igri Trka na prstenac in ohranjeni naravi. To mirno območje sestavljajo številne vasi in zaselki, obdani z rodovitnimi polji, gozdovi in vinogradi, zaradi česar je idealno za ljubitelje pristnega istrskega načina življenja. Barban ponuja popolno mešanico zgodovinske dediščine, podeželskega turizma in naložbenih priložnosti v agroturizmu in ekološke projekte. Zaradi bližine Pulja, Labina in vzhodne obale Istre je Barban dobro prometno povezan in ponuja enostaven dostop do čudovitih plaž in zalivov ob Jadranu.



Ta edinstven nepremičninski kompleks se nahaja na mirni lokaciji, obdan z naravo, in je idealen za tiste, ki iščejo pristno istrsko okolje z velikim potencialom. Na skupno 1000 m² gradbenega zemljišča se nahajajo tri hiše in ena dodatna stavba z možnostjo legalizacije.

Glavno hišo velikosti 75 m² je mogoče razširiti v tri nadstropja, s čimer bi skupna površina dosegla impresivnih 225 m². V neposredni bližini se nahaja očarljiva kamnita hiša v velikosti 50 m² (tloris), pa tudi tretja hiša v velikosti 200 m², ki se razprostira v dveh nadstropjih. Poleg tega je na posestvu še dodaten objekt (trenutno nelegaliziran, vendar z velikim potencialom za legalizacijo).

Dostop do hiš je omogočen po asfaltni cesti, infrastruktura pa je delno rešena - električna je že na tlorisu hiše v velikosti 80 m², voda in dodatne priključne točke pa so v neposredni bližini. Posebna vrednost te nepremičnine je v možnosti pogleda na morje iz zgornjega nadstropja hiše v velikosti 225 m². Skupaj nam to da 475 m² bivalne površine (brez nelegaliziranega objekta, cca. 25 m²).

Poleg stavbnega zemljišča je na voljo še dodatnih 9100 m² kmetijskega zemljišča, o katerem se je mogoče pogajati in ni nujno vključeno v nakup.

Ta nepremičnina predstavlja odlično investicijsko priložnost - pa naj gre za prenovo in ustanovitev luksuznega posestva, podeželskega turizma ali zasebne rezidence v mirnem in idiličnem okolju.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Barban	ID NEPREMIČNINE	2468
CENA	363.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	480 m ²	VRT	10.100 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jug	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	10	SPALNICE	8
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	15
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla	STANJE STEN	-



PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa