ID: 2449

EDINSTVENO GRADBENO ZEMLJIŠČE ZA GOSTINSTVO IN TURISTIČNE NAMENE TIK OB MORJU

Medulin

538.000 €
415 €/m^2







Medulin je naselje in ena najpomembnejših turističnih občin v Istri. Nahaja se na čudovitem delu južne istrske obale, 8 kilometrov jugovzhodno od Pulja. Če si želite toplega doživetja očarljivega istrskega mesteca z zgodovinsko ribiško tradicijo ali doživetja dinamičnega mediteranskega poletja, boste Medulin zagotovo vzljubili. Zanimivo je, da je Medulin poleg tradicionalnih ribiških festivalov že več kot 4 desetletja tudi meka za deskarje. Tisti, ki pa si želijo miru, bodo svojo oazo našli tudi na eni od številnih peščenih ali skalnatih plaž, rtov ali zalivov, obdanih z gozdovi.

ID: 2449

Ta parcela se nahaja na prav takšnem mestu, približno 10 metrov od morja. Nahaja se znotraj športno-rekreacijskega območja znotraj ločenega gradbenega območja za gostinske in turistične namene. Ima pravilno pravokotno obliko in dostopno cesto.

Urejena je po tem, da je postavljena vzporedno z obalo in se nahaja jugovzhodno ter ima obilo sonca od sončnega vzhoda do sončnega zahoda. Čudovit razgled na otoke medulinskega arhipelaga ji zagotovo daje poseben čar, medtem ko šumenje valov pomirja duha. Glede na to, da se nahaja znotraj gradbenega območja za gostinske in turistične namene, je zagotovo donosna naložba in edinstvena po svoji legi. V širšem območju zagotovo ni tako privlačne nepremičnine, ki bi bila oddaljena manj kot nekaj metrov od morja.

Za dodatne informacije pokličite:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	2449
CENA	538.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.295 M²
ORIENTACIJA	JUGOVZHOD	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2449

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa