ID: 2445

PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE Z VISOKIM POSLOVNIM POTENCIALOM

Pomer, Medulin

1 €







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka, nekoč majhna ribiška vasica, danes pa je ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem. Na območju občine Medulin, v enem najbolj privlačnih delov, se nahaja naselje Pomer, ki iz leta v leto vlaga v svoje objekte in infrastrukturo ter postaja vse bolj zaželena za celoletno bivanje oziroma zelo zaželena destinacija za poslovne naložbe.

To gradbeno zemljišče velikosti 1276 m^2 s čudovitim razgledom na morje se nahaja v Pomerju, le nekaj metrov od morja. Zemljišče je pravokotne oblike, z urejeno dostopno cesto z asfaltne ceste, kar olajša načrtovanje in gradnjo. Največja tlorisna razvitost je 30 % z največjo višino 6 m, dovoljena pa je tudi ena podzemna etaža. Nepremičnina je sestavljena iz treh katastrskih

parcel, ki jih je mogoče združiti in nato zgraditi eno večjo stavbo ali dve manjši, ali pa dve samostoječi stavbi. Zemljišče se nahaja znotraj cone M2, ki omogoča gradnjo poslovno-stanovanjskega objekta, kot je manjši družinski hotel ali hostel, vsa infrastruktura pa se nahaja na samem zemljišču. Idealna priložnost za investicijo ali gradnjo hiš/počitniških objektov v neposredni bližini obale.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje prestižne lokacije, orientacije, površine in čudovitega pogleda na morje ter bodočemu lastniku ponuja možnost gradnje objektov po svojih željah, bodisi za celoletno družinsko stanovanje bodisi za objekte za poslovanje v smislu nadaljnje prodaje ali za gostinsko-oddajno dejavnost, ter zelo hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2445
CENA	1 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.276 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2445

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa