ID: 2444

GRADBENO ZEMLJIŠČE NA EDINSTVENI LOKACIJI

Medulin

295.000 €
567 €/m^2







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka, nekoč majhna ribiška vasica, danes pa je ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem. Na območju občine Medulin, v enem najbolj privlačnih delov, se nahaja naselje Pomer, ki iz leta v leto vlaga v svoje objekte in infrastrukturo ter postaja vse bolj zaželena za celoletno bivanje oziroma zelo zaželena destinacija za poslovne naložbe.

To gradbeno zemljišče velikosti 520 m2 s čudovitim razgledom na morje se nahaja v Pomerju, le nekaj metrov od morja. Zemljišče je pravokotne oblike, z urejeno dostopno cesto z asfaltne ceste, kar olajša načrtovanje in gradnjo. Največja tlorisna površina je 30 % z največjo višino 6 m, dovoljena pa je tudi ena podzemna etaža, kar omogoča gradnjo samostojne družinske hiše

ali manjšega stanovanjskega objekta, vsa potrebna infrastruktura pa se nahaja na samem zemljišču. Idealna priložnost za investicijo ali gradnjo počitniške hiše v neposredni bližini obale z možnostjo dokupa dodatne kvadrature po ceni 20.000 evrov s površino 245 m2, pa tudi z možnostjo dokupa sosednje parcele večje površine.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje prestižne lokacije, orientacije, površine in čudovitega pogleda na morje, bodočemu lastniku pa ponuja možnost gradnje objektov po želji, bodisi za celoletno družinsko stanovanje bodisi objekte za poslovanje v smislu nadaljnje prodaje ali za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo oddajanja, ter zelo hitro vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	2444
CENA	295.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	520 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2444

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa