



KAMNITA HIŠA S ČUDOVITIM POGLEDOM NA MORJE

 Trget, Raša

 **155.000 €**
646 €/m²



Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na samem vzhodu istrskega polotoka, na nenadomestljivi privlačni lokaciji v neposredni bližini morja, leži mirna ribiška vasica Trget. Trget je kraj, ki svojim prebivalcem in njihovim gostom ponuja prijetno in sproščujoče bivanje. Nahaja se le 20 km od letališča Pula ter v bližini mest Rabac in Labin.

Nedaleč od Trgeta se nahaja ta prostorna kamnita hiša s šestimi gospodarskimi poslopji s skupno površino 240 m² na prostorni parceli velikosti približno 2000 m². Ob hiši se nahaja tudi prostorno kmetijsko zemljišče s skupno površino 6916 m², ki se nahaja nedaleč od hiše.



Zemljišče ima neposreden dostop z asfaltne ceste. Omenjeno zemljišče je zagotovo dobra naložba in je idealno orientirano proti jugozahodu. Parcela je pravokotne oblike z rahlim naklonom. Skupna površina zemljišča je 8916 m². Na sami parceli je več rastlinja. Hiša se razprostira v dveh nadstropjih, v pritličju pa se nahaja vhodna dvorana, ločena kuhinja, kopalnica, prostorna dnevna soba z jedilnico, notranje stopnice pa vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahajata dve spalnici z dostopom do prostorne terase s čudovitim razgledom na morje in okoliške hribe. V pritličju je prostorna pokrita terasa s pogledom na morje in naravo. Trenutno je ogrevanje regulirano s pomočjo peči na drva, bodoči lastnik pa ima možnost izbire drugačnega ogrevalnega sistema pri prenovi nepremičnine. Znotraj vrta nepremičnine se nahaja 6 pomožnih objektov, ki jih je mogoče preurediti po želji in potrebah.

Omenjena nepremičnina zaradi svoje mirne lokacije, nenadomestljivega razgleda na morje in naravo, pa tudi površine zemljišča in velikega števila pomožnih objektov predstavlja zelo zanimivo nepremičnino na odlični lokaciji in bodočemu kupcu ponuja veliko možnosti kot nepremičnina za oddajo gostinskemu obratu ali kot nepremičnina z različnimi možnostmi in zelo hitrim donosom naložbe ali nepremičnina za prijetno družinsko in vsakdanje življenje.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen zastopnik

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Trget, Raša	ID NEPREMIČNINE	2431
CENA	155.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	240 m ²	VRT	8.916 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	9	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	5
BAZEN	-	OGLED NA	Morje in narava
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peč na drva	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro



MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	Odlično
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa