ID: 2421

DRUŽINSKA HIŠA S TREMI STANOVANJI

Fažana

499.900 €
1.773 €/m^2







Istra je na splošno gospodarsko in kulturno središče, ki ga podpira sredozemsko podnebje, ki je izjemno prijetno in zdravo za življenje v zimskih in poletnih mesecih. Tik na jugozahodnem istrskem polotoku se nahaja občina Fažana, ki je obrnjena proti morju in otokom Brionskega arhipelaga, in je od glavnega mesta Pula oddaljena le 4 kilometre. Občino Fažana sestavljajo čudovite prostorne plaže, zelo privlačni in moderno urejeni turistični objekti in naselja, čudovite na novo urejene promenade in številni spremljajoči objekti, zaradi česar je zelo prijeten kraj za življenje skozi vse leto in zelo primeren za turistične in druge naložbe.

Tik na območju občine Fažana, v mirnem okolju, se nahaja ta čudovita družinska samostojna hiša velikosti 282 m2 z vrtom in tremi prostornimi parkirnimi mesti. Hiša je sestavljena iz 3

ločenih stanovanjskih enot v dveh nadstropjih. V pritličju sta dva dvosobna apartmaja z ločenima vhodoma, ki imata poleg dveh spalnic še dnevno sobo, kuhinjo, kopalnico, vsak pa ima zelo prijetno pokrito teraso, kar nam ponuja možnost uporabe apartmajev za osebe z omejeno mobilnostjo. Stanovanje v prvem nadstropju s površino 141 m2 je sestavljeno iz predsobe, dnevne sobe odprtega tipa z visokimi stropi in dekorativnim kaminom odprtega tipa, ki nam ob uporabi daje posebno vzdušje. Dnevna soba, kuhinja in jedilnica so povezani v en prostoren odprt prostor z dostopom do pokrite terase, idealne za uživanje v sproščujočih trenutkih. Poleg naštetega ima stanovanje še prostoren hodnik, veliko kopalnico s tušem in ločeno tuš kabino ter tri osvetljene spalnice. Celotna stavba uporablja centralno ogrevanje na drva, v pritličju pa je kurilnica s shrambo. Vsaka stanovanjska enota ima ločene klimatske naprave z ločenimi zunanjimi enotami, ki niso povezane. Celotna hiša je opremljena s kakovostnim PVC stavbnim pohištvom z dvojno zasteklitvijo, komarniki in roletami, opremljena je z gospodinjskimi aparati in elementi ter se kot taka prodaja. Orientacija stavbe je idealna jugozahodna, kar je prav tako velika prednost pri izbiri nepremičnine.

Omenjena hiša je takoj vseljiva in zelo udobna za družinsko bivanje, ima pa tudi veliko potenciala za poslovne naložbe in vlaganja v smislu ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo, oddajanja celotne hiše ali stanovanja z zagotovljeno hitro povrnitvijo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2421
CENA	499.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	282 m²	VRT	250 m²
LETO IZGRADNJE	2002.	LETO PRENOVE	2020.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	10	SPALNICE	7
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	330 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klasično, Centralno, Etažno, Klima, Peć na drva, Peć na plin, Peć na pelete	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Vrlo dobro, SEP	STREHA	Kanalice, Betonski

NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Popločana
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2421

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa