ID: 2408

PRODAJA HIŠA S TREM APARTMAJI NA MIRNI LOKACIJI

Vinkuran, Medulin

260.000 €
867 €/m^2







Medulin, ki se nahaja na južnem delu istrskega polotoka, je ena najbolj znanih turističnih destinacij v regiji. To nekdanje ribiško mesto danes ponuja popolno kombinacijo naravnih lepot, sodobne infrastrukture in bogate gastronomske ponudbe. Medulin krasijo čudovite plaže, med katerimi izstopa peščena plaža Bijeca, idealna za družine z otroki. S številnimi restavracijami, obmorskimi sprehajalnimi potmi in možnostmi za rekreacijo, kot sta kolesarjenje in vodni športi, Medulin ponuja sproščen in dinamičen način življenja, zaradi česar je privlačen tako za turiste kot za tiste, ki iščejo dom v bližini morja.

ID: 2408

Ta velika hiša s površino 300 m2 v dveh nadstropjih, ki jo sestavljata pritličje in prvo nadstropje s čudovitim razgledom na zelenje, se nahaja v Medulinu, v mirni vasici Vinkuran. Hiša trenutno sestoji iz dveh apartmajev v pritličju in enega velikega v prvem nadstropju, ki ga je mogoče preurediti v 2 ali celo tri apartmaje, na voljo pa je tudi impresivno velika loža. Levo stanovanje v pritličju je sestavljeno iz dnevne sobe z lepo okrašenim stropom, kopalnice, kuhinje in spalnice, drugo stanovanje, ki je višje na desni strani pritličja, pa je sestavljeno iz istih sob, vendar je nekoliko večje. Stanovanje v prvem nadstropju, katerega vhod je ločen od stanovanj v pritličju in do njega vodi stopnišče, je izjemno prostorno z zelo veliko ložo, ki se razteza vzdolž celotne sprednje širine stanovanja, stanovanje pa je v nedokončani fazi. Hiša ima tudi greznico 4x5m2 in vodnjak.

Ta prostorna hiša v mirni vasi Vinkuran, del Medulina, ponuja odlične možnosti za bivanje ali naložbo. S površino 300 m², razporejeno v dveh nadstropjih, hiša sestavljata dva stanovanja v pritličju in eno veliko stanovanje v prvem nadstropju, ki ga je mogoče dodatno pregraditi. Impresivna loža v prvem nadstropju in pogled na zelenje naredita to nepremičnino posebno. Idealna je za tiste, ki iščejo prostoren dom v bližini morja, z možnostjo dodatnega razvoja. Popolna kombinacija lokacije, prostora in možnosti naredi to nepremičnino odlično priložnost.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Vinkuran, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2408
CENA	260.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	300 m²	VRT	324 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	7
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠČICE	Dobro	PARKET	Dobro, Laminat
FASADA	Nema	STREHA	Kanalice
	-		-

NOTRANJE STOPNIŠČE		ZUNANJE STOPNICE	
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2408

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Lođa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa