



DRUŽINSKO STANOVANJE NA NAJBOLJ ZAŽELENI LOKACIJI

 Stoja, Pula

 **249.900 €**
3.124 €/m²



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

To prostorno stanovanje velikosti 80 m² v tretjem nadstropju stanovanjske stavbe se nahaja v enem najbolj privlačnih in iskanih delov mesta Pula, na Stoji. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, ločene prostrorne kuhinje, jedilnice s čudovitim obokom in vhoda v svetlo dnevno sobo z dostopom do terase velikosti približno 7 m², ki ponuja pogled na morje. Stanovanje



ima tri spalnice s francoskimi balkoni, izjemno prostorno kopalnico z odprtino za dnevno sobo, shrambo velikosti približno 3 m² in še eno shrambo v pritličju stavbe. Stanovanje potrebuje nekaj prenove, kar bodočemu lastniku daje možnost, da preuredi sobe v stanovanju in dobi še eno ali dve kopalnici, namesti omaro na hodniku ali po želji, glede na veliko število predelnih sten v nepremičnini, kar je dodatna prednost tega stanovanja. Stavbno pohištvo je leseno z lesenimi zunanji polkni, tla v sobah pa so prekrita s parketom. Sistem ogrevanja in hlajenja regulira ena sama klimatska naprava Mitsubishi, stanovanje pa ima tudi plinski priključek, po potrebi pa obstaja možnost priključitve na plin in namestitve ure. Števci za elektriko in vodo so ločeni, v stavbi pa je zadostno število parkirnih mest. Velika prednost te nepremičnine so spremljajoči objekti pošte, banke, šole, vrtca, parka, igrišča, tržnice, plaže, mestnega kopališča, nakupovalnega središča in promenade, ki se nahajajo v neposredni bližini, le nekaj minut hoje stran.

Stanovanje je zelo privlačna nepremičnina zaradi svoje nezamenljive lokacije, pogleda na morje, možnosti opremljanja po vaših željah, bližine vseh spremljajočih objektov, števila sob in bodočemu lastniku ponuja zelo zanimivo naložbo z dolgoročnim donosom ali, če se uporablja za osebne namene, zelo udobno družinsko stanovanje na zelo privlačni stanovanjski lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Stoja, Pula	ID NEPREMIČNINE	2403
CENA	249.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	80 m ²
LETO IZGRADNJE	1986.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Morje in mesto
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Shramba
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peč na plin, Klima	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	-	STREHA	-
	Odlično		Odlično



NOTRANJE STOPNIŠČE		ZUNANJE STOPNICE	
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa