




IZJEMNO PROSTORNA STAVBA IN KMETIJSKO ZEMLJIŠČE

 Vodnjan

 **699.000 €**
37 €/m²



V bližini najjužnejšega mesta istrske županije, Pulja, se nahaja majhno mesto Vodnjan. Vodnjan kot mesto nam ponuja bogato zgodovinsko dediščino, ki jo podpira dragoceno prebivalstvo, znan je po proizvodnji visokokakovostnega oljčnega olja, prav tako kot mesto spodbuja in krepi razvoj lokalne in regionalne proizvodnje, industrije in gospodarstva ter je v zadnjih nekaj letih znatno investiral v svojo infrastrukturo in vsebine, in kot je razvidno, postaja vse bolj zaželena destinacija za naložbe in bivanje.

To kmetijsko in gradbeno zemljišče s skupno površino 18.700 m², od tega približno 4.500 m² gradbenega, se nahaja v Vodnjanu na zelo mirni lokaciji. Je ravno, očiščeno in obdano z ograjo.



Pridobljeno je tudi gradbeno dovoljenje za gradnjo samostojne dvonadstropne hiše za stanovanjske namene z bazenom in neto površino 158 m², plačane pa so komunalne storitve in električna. Na parceli so voda, optika in telefon. Zahvaljujoč prostornemu gradbenemu zemljišču ima bodoči lastnik možnost uporabe večje površine za gradnjo več stanovanjskih objektov.

Zemljišče zaradi svoje lokacije in površine predstavlja odlično priložnost. Bodočemu kupcu ponuja možnost gradnje, pri čemer je četrtnina zemljišča namenjena gradnji, bodočemu lastniku pa ponuja različne možnosti glede gradnje objektov za bivanje, pa tudi možnost gradnje turističnih objektov in ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo oddajanja le-teh v najem ter zagotavlja hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2402
CENA	699.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	18.700 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa