



## EKSKLUZIVNO - ZEMLJIŠČE V SVETVINČENTU

 Svetvinčenat

 **77.900 €**  
31 €/m<sup>2</sup>



Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V južnem delu osrednje Istre se nahaja občina Svetvinčenat.

Ta prostorna parcela s površino 2521 m<sup>2</sup>, od tega je skoraj 1300 m<sup>2</sup> gradbenih, se nahaja v občini Svetvinčenat, v majhni vasici, ki je oddaljena le 1,5 km od središča Svetvinčenta, na mirni lokaciji. Zemljišče ima urejeno dostopno cesto z asfaltne ceste, skozi katero teče voda in elektrika. Vsa potrebna infrastruktura se nahaja tik ob zemljišču.

**PREDNOSTI:**



Razpoložljiva infrastruktura

Lepa dostopna cesta

Mirna lokacija

\*Možnost nakupa kmetijskega zemljišča za širitev vrta.

Omenjeno zemljišče glede na svojo lokacijo, površino in ceno predstavlja zelo zanimivo naložbo za bodočega kupca tako v smislu gradnje objekta in uživanja le-tega v smislu družinskega življenja, kot tudi gradnje objekta za gostinsko-oddajno dejavnost in hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2397
CENA	77.900 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	2.521 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	NARAVA
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa