




STANOVANJE Z NASTANITVO NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

 Veruda, Pula

 **191.000 €**
4.775 €/m²



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

To čudovito 40 m² veliko stanovanje se nahaja v enem najprivlačnejših delov mesta Pula, na Verudi, nedaleč od ACI marine, v prvem nadstropju stanovanjske stavbe. Stanovanje je sestavljeno iz vhodnega prostora s polico za čevlje, kopalnice, svetlega dnevnega prostora s kuhinjskim kotom in spalnim delom ter izhoda na čudovito ložo s pogledom na morje in



zelenje. Stavbno pohištvo stanovanja je PVC, sistem ogrevanja in hlajenja pa je reguliran z notranjo in zunanjo klimatsko napravo. Parkirno mesto je zagotovljeno na dvorišču stavbe. Velika prednost te nepremičnine so spremljajoči objekti, kot so pošta, banka, šola, vrtec, park, igrišče, tržnica, plaža, mestni bazen, nakupovalni center, promenada itd.

Predmetno stanovanje je zaradi svoje nezamenljive lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov zelo privlačna nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja zelo zanimivo naložbo z zagotovljenim dolgoročnim donosom naložbe ali, če se uporablja za osebne namene, zelo udobno stanovanje na zelo privlačni stanovanjski lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Veruda, Pula	ID NEPREMIČNINE	2391
CENA	191.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	40 m ²
LETO IZGRADNJE	2011.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	1	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Morje in zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Lođa

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa