ID: 2388

STAVBA Z VISOKIM POSLOVNIM POTENCIALOM V MESTNEM SREDIŠČU

Centar, Pula

550.000 €
786 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob obisku tega čudovitega mesta, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V samem središču mesta Pula, na privlačni in prometni lokaciji, se nahaja ta prostorna stavba v treh nadstropjih s skupno površino 700 m2 in dvoriščem velikosti 260 m2. Tri nadstropja so sestavljena iz pritličja/kleti, visokega pritličja in visokega podstrešja. Površina 86 m2 oziroma enega stanovanja je bila uporabljena za stanovanjske namene, preostali del pa kot poslovni

prostor, primeren za različne dejavnosti. Stavba je sestavljena iz 31 ločenih sob z možnostjo razširitve števila sob, zaradi česar je idealna nepremičnina za turistični najem. Tloris je viden na fotografijah oglasa.

PREDNOSTI:

700 m2
Poslovni potencial
Atraktivna lokacija
Obravnavani objekt zaradi svoje površine, poslovne in stanovanjske namembnosti ter predvsem lokacije predstavlja zelo privlačno nepremičnino za bodočega kupca, saj ponuja različne možnosti, bodisi za prijetno bivanje v njem z vidika družinskega življenja zaradi bližine vseh spremljajočih objektov; šol, vrtcev, trgovin, parkov, mestnega središča in podobno, bodisi za nakup le-tega za ukvarjanje z različnimi dejavnostmi in hitro povračilo vloženih sredstev, obstaja pa tudi možnost obojestranske uporabe tako za bivanje kot za poslovne namene. Zagotovo zelo donosna naložba za bodočega lastnika!

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2388
CENA	550.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	700 m²	VRT	260 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	20	SPALNICE	15
KOPALNICE	5	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2388

Dodatne lastnosti

- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa