




SAMOSTOJNA PRITLIČNA HIŠA - NEZGRAJENA NA MIRNI LOKACIJI

 Svetvinčenat

 **139.900 €**
2.544 €/m²



Istrska županija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo.

Ta samostojna enonadstropna hiša v novogradnji z bruto površino 55,38 m² in vrtom velikosti 630 m² se nahaja v majhni vasici na mirni lokaciji v občini Svetvinčenat, nedaleč od mesta Vodnjan, in se prodaja v fazi ROH-BAU. Hiša je sestavljena iz predsobe, spalnice, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, kopalnice in pokrite terase. Gradnja se je začela leta 2024, projekt pa vključuje tudi bazen na dvorišču. Plačani so računi za komunalne storitve in priključek za elektriko.



IZPOSTAVLJENO:

- Redno lastništvo
- Faza ROH BAU
- Mirna lokacija
- Možnost zamenjave za stanovanje

Glede na lokacijo, površino in ceno predstavlja omenjena nepremičnina zelo zanimivo naložbo za bodočega kupca v smislu dokončanja gradnje objekta in okolja ter uživanja v njem v smislu družinskega življenja.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2385
CENA	139.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	55 m ²	VRT	630 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Pristupni put
- Okućnica
- Bazen

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)