




## VRSTA TREH KMETIJSKIH PARCEL

 Vodnjan

 **41.800 €**  
8 €/m<sup>2</sup>



Vodnjan, ki se nahaja v jugozahodnem delu Istre, je znan po bogati kulturni dediščini, oljčnih nasadih in pridelavi vrhunskega oljčnega olja. Ta zgodovinska občina z očarljivimi ozkimi ulicami, srednjeveškimi cerkvami in pisanimi hišami ponuja pristno doživetje Istre. V Vodnjanu se nahaja tudi znamenita cerkev sv. Blaža, v kateri je zbirka mumificiranih teles svetnikov. Obdan z naravo in v bližini Jadranskega morja je Vodnjan idealen kraj za sprostitev in raziskovanje istrske tradicije.

Te kmetijske parcele s skupno površino 5180 m<sup>2</sup> (705 m<sup>2</sup>, 2910 m<sup>2</sup> in 1565 m<sup>2</sup>) se nahajajo v Vodnjanu. Do parcel vodi dovozna cesta, ki zagotavlja enostaven dostop za vozila. Parcele



imajo pravilno kvadratno obliko in nevtralen naklon. Parcele so porasle z visokim in nizkim rastlinjem.

To kmetijsko zemljišče v Vodnjanu, s pravilno obliko in enostavnim dostopom, je idealno za tiste, ki iščejo mir, naravo in pristno istrsko doživetje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

[edita.premate@family-nekretnine.hr](mailto:edita.premate@family-nekretnine.hr)

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2341
CENA	41.800 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	5.180 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa