



# GRADBENO ZEMLJIŠČE NA BRDAŠČU Z POGLEDOM NA MORJE

📍 Žbandaj, Poreč

🏠 129.000 €  
118 €/m<sup>2</sup>



Istrska regija velja za eno najprimernejših in najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo, Poreč pa je prava oaza kulturne dediščine in zgodovinskih zakladov z izjemno razvitim turizmom.

Nedaleč od Poreča, znotraj katastrske občine Žbandaj, v majhni vasi in na zelo mirni lokaciji, se nahaja ta prostorna gradbena parcela velikosti 1091 m<sup>2</sup>. Zemljišče je pravokotne oblike, leži na blagem pobočju z idealno jugozahodno orientacijo in je namenjeno gradnji, obdano z mirnimi družinskimi hišami ali počitniškimi hišami, ter ima urejeno asfaltno dostopno cesto



zadostne širine za pridobitev gradbenega dovoljenja. Priključki za elektriko in vodo so na vhodu v parcelo, kar omogoča lažjo gradnjo objekta. Nepremičnina se nahaja na zelo mirni lokaciji, pogled na morje pa se razteza vzdolž celotne vasi, zato obstaja možnost čudovitega razgleda iz zgrajenega objekta.

Omenjeno zemljišče predstavlja zaradi svoje površine, mirne lokacije in pogleda na morje zelo zanimivo nepremičnino, ki bodočemu lastniku ponuja različne možnosti glede gradnje objektov za bivanje, pa tudi možnost gradnje turističnih objektov in ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo oddajanja le-teh v najem ter zagotavlja hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Žbandaj, Poreč	ID NEPREMIČNINE	2322
CENA	129.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.091 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)