



## GRADBENO PARCELLO NA MIRNI LOKACIJI

 Peroj, Vodnjan

 100.000 €  
204 €/m<sup>2</sup>



Majhna črnogorska vasica Peroj se nahaja na čudoviti jugozahodni obali istrskega polotoka. Vasica je bogata z zgodovinsko dediščino in ima čudovito lokacijo s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Peroju se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke. Vasica ima tudi obalo s čudovitimi plažami in na novo prenovljeno promenado, ki z vlaganjem v prej omenjene ugodnosti in kulturo iz leta v leto dviguje svojo raven kakovosti.

Ta gradbena parcela velikosti 490 m<sup>2</sup> se nahaja v Peroju, nedaleč od središča mesta, in na izjemno mirni lokaciji. Je ravna, očiščena in obdana s kamnitim zidom. Zemljišče ima



dostopno cesto, ki ni dovolj široka in ima pravilno obliko, medtem ko priključki za elektriko in vodo niso daleč od parcele.

Zgoraj navedena nepremičnina je izjemno zanimiva nepremičnina zaradi svoje odlične lokacije, oblike, bližine urejenih plaž in bodočemu lastniku ponuja možnost gradnje stavbe za družinsko stanovanje ali možnost gradnje stavbe za gostinstvo in oddajanje le-te, pa tudi zelo hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen zastopnik

## Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2307
CENA	100.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	490 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa