




# PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE ZA INVESTICIJO

 Smoljanci, Svetvinčenat

 **215.000 €**  
64 €/m<sup>2</sup>



Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V južnem delu osrednje Istre se nahaja občina Svetvinčenat.

Ta prostorna gradbena parcela velikosti 3337 m<sup>2</sup> se nahaja v majhni vasi na mirni lokaciji v občini Svetvinčenat. Parcela je sestavljena iz dveh katastrskih parcel. Dostopna cesta je makadamska. Priključek za vodo se nahaja na sami parceli, medtem ko elektrika teče skozi parcelo.


**IZPOSTAVLJENO:**

Razpoložljiva infrastruktura

Dostopna cesta

Mirna lokacija

Glede na lokacijo, površino in ceno predstavlja navedena parcela zelo zanimivo naložbo za bodočega kupca v povezavi z gradnjo objekta za gostinsko in oddajno dejavnost ter hitrim povračilom vloženih sredstev.

**ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:**

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

**Povzetek**

LOKACIJA	Smoljanci, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2300
CENA	215.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	3.337 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa