



# EKSKLUZIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE NA MIRNI LOKACIJI

 Divšiči, Marčana

 **71.200 €**  
104 €/m<sup>2</sup>



Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V južnem delu osrednje Istre se nahaja občina Marčana.

Ta čudovita gradbena parcela velikosti 686 m<sup>2</sup> se nahaja na mirni lokaciji v občini Marčani v bližini mesta Divšiči. Parcela je ravna in pravokotne oblike ter ima urejeno dostopno pot z asfaltne ceste. Po cesti, ki dostopa do parcele, poteka voda, elektrika in optika oziroma telefonski priključek. Na parceli je približno ducat oljk. Mirni lokaciji prispeva tudi dejstvo, da na zadnji strani te parcele ni urbaniziranih zemljišč.



IZPOSTAVLJENO:

Dostopna cesta z asfaltne ceste  
Infrastruktura na vhodu na zemljišče  
Mirna lokacija

Glede na lokacijo, površino in ceno predstavlja navedeno zemljišče zelo zanimivo naložbo za bodočega kupca v smislu izgradnje objekta in uživanja v njem v smislu družinskega življenja, pa tudi izgradnje objekta za gostinsko in oddajno dejavnost ter hitrega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 91 539 6446

[edita.premate@family-nekretnine.hr](mailto:edita.premate@family-nekretnine.hr)

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Divšići, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2288
CENA	71.200 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	686 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	NARAVA
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Telefonska linija

[Ogled prvotnega oglasa](#)