ID: 2282

SAMOSTOJNA HIŠA S TREMIMI STANOVANJSKIMI ENOTAMI NA MIRNI LOKACIJI

Pula

600.000 €
2.000 €/m^2







Pula je največje mesto na hrvaški istrski obali, ki se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka. Znana je po svoji bogati zgodovini, eden njenih najbolj znanih simbolov pa je rimski amfiteater Arena, ki je eden najbolje ohranjenih na svetu. Pula gosti tudi številne kulturne dogodke in festivale, njeno staro mestno jedro pa sestavljajo ozke ulice, zgodovinski spomeniki in arhitektura, ki odraža različna zgodovinska obdobja - od rimske do beneške dobe. Mesto je znano tudi po čudovitih plažah in bližnjih naravnih lepotah.

V mirni vasici znotraj mesta Pula se nahaja ta prostorna samostojna hiša velikosti 300 m2 s skupno tremi stanovanjskimi enotami. Vsaka enota ima ločen vhod in funkcionalno

razporeditev prostorov, idealna za veliko družino ali najemniško naložbo. Hiša je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja na parceli s skupno površino 710 m2.

V pritličju, velikem 150 m2, se nahaja prva stanovanjska enota, ki jo sestavljajo prostorna dnevna soba, kuhinja v sklopu velike jedilnice, štiri udobne spalnice, dve kopalnici in shramba. Hiša je opremljena s pečjo na drva in eno klimatsko napravo. Števci za elektriko in vodo so ločeni, vgrajena so lesena in PVC stavbna pohištva, tla pa so prekrita z laminatom in ploščicami.

Prvo nadstropje, veliko 70 m2, sestavljata dnevna soba in kuhinja z dostopom do terase, opremljene z žarom in zložljivo mizo ter klopmi, sledijo pa hodnik, dve spalnici in kopalnica, ki sestavljajo drugo stanovanjsko enoto. V prvem nadstropju se nahaja tudi ločeno stanovanje, ki ga je mogoče preurediti v stanovanjsko enoto, ki je trenutno v visoki nedokončani fazi in ima površino približno 40 m2.

Znotraj vrta omenjene nepremičnine se nahaja tretja stanovanjska enota, velika približno 40 m2, ki jo sestavljajo dnevna soba, kopalnica, kuhinja in shramba, ki vodijo na dvorišče in so ločene od hiše.

Ta hiša zaradi svoje mirne lokacije in lege ponuja odlično priložnost za družinsko življenje, poleg tega pa ponuja možnost opravljanja gostinske dejavnosti z oddajo in hitro povračilo naložbe ter daje bodočemu kupcu možnost, da nepremičnino opremi po lastnih željah.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2282
CENA	600.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	300 m²	VRT	510 m²
LETO IZGRADNJE	2006.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	10	SPALNICE	8
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	Poravnava
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	Zelo dobro

PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Nema	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2282

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa