




IZKLJUČNA GRADBENA ZEMLJIŠČA ZA STANOVANJSKO GRADNJO

 Veli Vrh, Pula

 **260.000 €**
166 €/m²



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja starodavno rimsko mesto Pula, ki je tudi največje mesto v Istrski županiji. Pula je bogata s svojo kulturno dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Izključno v naši ponudbi je to prostorno stanovanjsko gradbeno zemljišče na mirni lokaciji, le 1 km od mesta Pula in 1,2 km od morja. Skupna površina parcele je 1564 m², vključno z dovozno cesto. Možna je gradnja treh nadzemnih etaž (P+2). Za parcele nad 800 m² je največja



pozidana površina vsota 285 m² in 20 % površine parcele nad 800 m². Voda in električna se nahajata ob sami parceli. Zaradi svoje pravokotne oblike je to parcelo mogoče tudi parcelizirati.

Prednosti:

Redna lastnina

Dostopna cesta

Oddaljenost od morja 1200 m

Pravokotna oblika

Infrastruktura se nahaja ob zemljišču

Zaradi odlične lokacije in bližine spremljajočih objektov ta prostorna gradbena parcela predstavlja izjemen potencial za naložbo v gradnjo več gostinskih in turističnih objektov s hitro povrnitvijo naložbe. Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	2254
CENA	260.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.564 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa