ID: 2253

IZKLJUČNO GRADBENO ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM

Ližnjan

260.000 €
300 €/m^2







Na jugovzhodnem delu istrskega polotoka se nahaja vse bolj privlačna občina Ližnjan. Kot je razvidno, Ližnjan postaja ena vodilnih turističnih destinacij v Istri zaradi svoje čudovite geografske lege, bližine mesta Pulj, letališča in velikega števila naložb v infrastrukturo, objekte in obalo v zadnjih letih.

Ekskluzivno v naši ponudbi v Ližnjanu je naprodaj gradbeno zemljišče velikosti 868 m2, ki je namenjeno stanovanjski rabi in za katerega je bila vložena zahteva za gradbeno dovoljenje za projekt urbane stavbe s štirimi stanovanjskimi enotami. Zemljišče je pravilne oblike z blagim naklonom proti obali, kar nam daje možnost pogleda na morje iz prvega nadstropja, in ima

urejeno dostopno cesto. Priključek za vodo je plačan, elektrika pa se nahaja ob parceli. Možnost gradnje treh nadstropij.

- Pravilno lastništvo
- Dostopna cesta
- Oddana vloga za gradbeno dovoljenje

Navedeno zemljišče predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje površine, odlične lokacije in bližine spremljajočih objektov ter vseh pogojev za pridobitev gradbenega dovoljenja, bodočemu lastniku pa ponuja različne možnosti v smislu gradnje stanovanjskih objektov, pa tudi možnost gradnje turističnega objekta in opravljanja gostinske dejavnosti ter oddajanja le-teh v najem, ter zagotavlja zelo hitro povračilo naložbe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2253
CENA	260.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	868 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 2253

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa