



# PRODAJA OPREMLJENEGA ŠARMANTNEGA STANOVANJA V CENTRU S PARKIRIŠČEM

 Centar, Pula

 **186.000 €**  
3.000 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

To privlačno prostorno stanovanje velikosti 62 m<sup>2</sup> se nahaja v bližini strogega središča Pulja v tretjem nadstropju stanovanjske stavbe. Stanovanje se nahaja v mansardi in je sestavljeno iz: predsobe, kopalnice, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, ene spalnice in zaprte terase. Stanovanje se prodaja opremljeno in opremljeno. Za ogrevanje se uporablja peč na drva, za



hlajenje pa tri klimatske naprave, po ena v vsaki sobi. V vseh sobah je položen laminat. Obstaja možnost preureditve dnevne sobe v še eno spalnico. Na dvorišču stavbe je zasebno parkirišče.

#### PREDNOSTI:

Lepo lastništvo

Stanovanje se prodaja opremljeno

Privlačna lokacija z varovanim zasebnim parkiriščem in pristaniščem

Zaradi svoje nenadomestljive lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov, kot so bazen, šola, pošta, banka, telovadnica, tržnica, promenada, nakupovalni center, lekarna, restavracija in tako naprej, bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo z dolgoročno donosnostjo ali, če se uporablja za osebne namene, zelo udobno stanovanje na mirni lokaciji.

ZA VEČ KAKŠNE VEČ INFORMACIJ IN OGLED ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2239
CENA	186.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	62 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	1907.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peč na drva	MIZARSTVO	Aluminij, Drvena
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa