



ZELO ATRAKTIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE Z VELIKIM POTENCIALOM

 Veli Vrh, Pula

 **207.900 €**
208 €/m²



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja starodavno rimsko mesto Pulj. Pulj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ti dve gradbeni parceli s skupno površino 1000 m² se nahajata tik ob Puli, na privlačnem mestu Veli Vrh. Območje je sestavljeno iz dveh parcel; ena s površino 317 m² in druga s površino 683 m². Parcela s površino 317 m² je nepravilne oblike, vendar zelo primerna za gradnjo parkirišča (čeprav je parkirišče že tam, pokrito in prodnato) in dostopne ceste, druga



parcela pa ima pravilno kvadratno obliko. Prisotni so priključki za vodo in elektriko, kar zagotavlja lažje pogoje za gradnjo. Parceli sta čisti, dobro vzdrževani in primerni za različne vrste gradnje, bodisi za stanovanjske namene bodisi za investicijski projekt.

Ta gradbena zemljišča v privlačnem naselju Veli Vrh, v neposredni bližini Pulja, predstavljajo odlično investicijsko priložnost. Zaradi svoje velikosti, oblike in ugodne lokacije so idealna za stanovanjsko gradnjo ali investicijski projekt, saj omogočajo hiter dostop do vseh kulturnih in turističnih znamenitosti, ki jih Pulj ponuja. Glede na naraščajočo priljubljenost Pulja kot turistične destinacije ponujajo ta zemljišča odličen potencial za dolgoročno vrednost in razvoj.

ZA VSE VEČ INFORMACIJ IN OGLED OV ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	2216
CENA	207.900 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.000 M ²
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa