



# PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE NA MIRNI LOKACIJI

 Fažana

 **189.900 €**  
229 €/m<sup>2</sup>



Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

To prostorno gradbeno zemljišče velikosti 830 m<sup>2</sup>, pravokotne oblike in idealno orientirano proti jugozahodu, se nahaja na zelo mirni lokaciji znotraj občine Fažana. Zemljišče se nahaja na odlični lokaciji v zelo mirnem delu vasi, 1150 metrov od čudovitih plaž in zelo blizu vseh ugodnosti, parkov, trgovin, barov, restavracij, plaž. Zemljišče je ravno, ima dobro vzdrževano



dostopno cesto ustrezne širine, priključki za električno in vodo se nahajajo v neposredni bližini zemljišča, saj je okoli njega veliko gradnje, in se nahaja na koncu ulice na majhnem hribu.

Zaradi svoje lokacije, površine in oblike ta parcela predstavlja edinstveno nepremičnino in bodočemu kupcu ponuja peščico možnosti v smislu gradnje objekta za oddajanje gostinskih dejavnosti in zelo hitrega povračila naložbe ali gradnje objekta na zelo lepi lokaciji za vsakdanje življenje.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Poblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2210
CENA	189.900 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	830 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa