



# GRADBENO ZEMLJIŠČE Z POGLEDOM NA MORJE

 Peruški, Marčana

 **141.000 €**  
155 €/m<sup>2</sup>



Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno avtohtono prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja naselje Krnica, ki pokriva veliko območje obale in je skozi leta vlagalo v svojo infrastrukturo in vsebine ter postaja vse bolj zanimivo za vlagatelje zaradi čudovitih plaž in istrskega avtohtonega šarma. Razčlenjena jugovzhodna obala Istre vam omogoča uživanje v številnih morskih zalivih za kopanje, ki so idealni tudi za ljubitelje potapljanja.



Ta čudovita gradbena parcela se nahaja na zelo mirni lokaciji, s širokim razgledom na morje. Površina prostorne gradbene parcele je 911 m<sup>2</sup>. Lokacija bodočemu kupcu zagotavlja mir in tišino v naravi.

- Je pravilne oblike, ravna in vsi potrebni priključki se nahajajo v neposredni bližini zemljišča.
- Urejena dostopna cesta.
- Oddaljenost od morja 1 km.

Omenjeno zemljišče zaradi odprtega pogleda na morje, obdano z naravo in prostornostjo, predstavlja zelo zanimivo, privlačno in edinstveno nepremičnino ter bodočemu kupcu ponuja obilo možnosti v smislu gradnje objekta za gostinsko-oddajno dejavnost ter zelo hitro povračilo naložbe ali gradnje objekta za udobno družinsko in vsakdanje življenje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2318
CENA	141.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	911 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOVZHOD	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	DA
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)