ID: 2201

PROSTORNO STANOVANJE Z VELIKIM POTENCIALOM NA MIRNI LOKACIJI

Mareda, Novigrad

186.900 €
3.398 €/m^2







Novigrad je očarljivo mesto na zahodni obali Istre, znano po bogati zgodovini, kulturni dediščini in naravnih lepotah. To obalno mesto, ki leži na majhnem polotoku, izžareva pristen mediteranski duh, njegove ozke kamnite ulice, stare hiše in beneške palače pa pričajo o dolgi in bogati preteklosti. Novigrad je bil stoletja pod različnimi vplivi, kar je pustilo pečat na arhitekturi, običajih in kulturi tega kraja. Mesto se ponaša z ohranjenim zgodovinskim obzidjem, cerkvami in romansko cerkvijo sv. Pelagija s kripto - edinstveno znamenitostjo v celotni Istri.

ID: 2201

Tik v bližini Novigrada, v Maredi - mirnejšem delu Novigrada, bližje naravi; se nahaja to prostorno pritlično stanovanje velikosti 55 m^2. Stanovanju pripada tudi dvorišče, ki je urejeno kot vrt, kar ponuja dodaten mir in zelenje samemu stanovanju. Ponuja potencial kot naložba za turistični najem, saj se nahaja v bližini turističnega naselja ali za zasebno nastanitev. Stanovanje je v celoti opremljeno s PVC stavbnim pohištvom, plinski štedilnik zagotavlja ustrezno ogrevanje, laminat je postavljen, ploščice so v dobrem stanju, možna pa je tudi vgradnja peči na drva, saj ima stanovanje tudi dimnik. Pred stanovanjem je terasa z zelenim vrtom. Sestavljeno je iz: zelo prostorne dnevne sobe, spalnice, terase, stranišča in shrambe.

To stanovanje v mirnem delu Novigrada je odlična priložnost za tiste, ki iščejo udoben in funkcionalen prostor. Z zasebnim dvoriščem, ki zagotavlja dodatno zasebnost in možnost sprostitve, je stanovanje idealno tako za turistični najem kot za zasebno bivanje. Bližina vseh objektov, skupaj s kakovostno opremo in mirno lokacijo, naredi to nepremičnino odlično izbiro za naložbo v enem najlepših obalnih predelov Istre.

ZA DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Mareda, Novigrad	ID NEPREMIČNINE	2201
CENA	186.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	55 m²
LETO IZGRADNJE	1984.	LETO PRENOVE	2020.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	39 m²	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na plin	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	Dobro
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Brez stopnic	ZUNANJE STOPNICE	Popločana
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2201

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa