
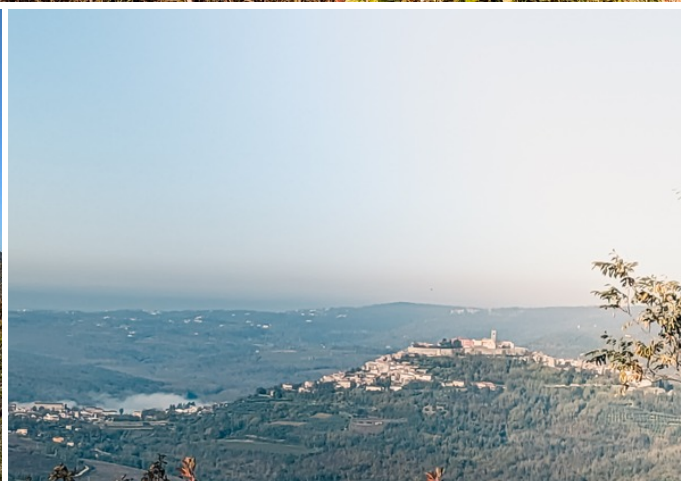




ČUDOVITO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE Z RAZGLEDOM NA MOTOVUN

 Pazin

 **220.000 €**
72 €/m²



Pazin je majhno mesto v osrčju Istre, znano kot središče Istre, pa tudi kot eno najstarejših zgodovinskih središč tega polotoka. Mesto se nahaja nad impresivnim breznom Pazinske jame, naravnega pojava, ki je navdihnil številne umetnike in pisatelje, vključno z Julesom Vernom. Pazinska trdnjava ali Kaštel, ki se nahaja nad jamo, že stoletja prevladuje nad pokrajino in danes služi kot zgodovinski muzej, ki ohranja bogato dediščino te regije. Sprehod po mestu omogoča preplet srednjeveške arhitekture, tradicije in sodobnega vsakdanjega življenja. Tukaj lahko uživate v pristnih istrskih specialitetah, lokalnih vinih in naravnih



lepotah, ki obdajajo mesto. Ob Pazinski jami lahko obiskovalci raziskujejo številne poti in gorske ceste, ki vodijo skozi neokrnjeno naravo in slikovite okoliške vasi.

Tik v bližini Pazina, v enem najlepših delov s popolnim razgledom, se nahaja to zemljišče z neverjetnim potencialom 3.059 m², od tega približno 1.600 m² gradbenega zemljišča. Zemljišče ima zelo blag naklon, neposreden pogled na eno najlepših in najbolj posebnih mest v Istri - Motovun. Del zemljišča ima tudi star vinograd, kar prispeva k avtentičnosti in edinstvenosti zemljišča kot takega. Naj bo to vizija za gradnjo tematske vile z vinskim motivom ali stanovanjske enote s čudovitim dvoriščem, ki ga sestavlja star vinograd in edinstven razgled na Motovun. Širina zemljišča je odlična za gradnjo, kar odpira vrata vsakemu projektu.

Če si želite avtentičnega razgleda in občutka čudovite Istre, je to nekaj, kar je vredno ogleda in razmisleka. To zemljišče ponuja izjemno priložnost za vse, ki iščejo kraj s pristnim istrskim šarmom, naravnimi lepotami in bogato zgodovino. Zaradi svoje lege s pogledom na Motovun in okoliške vinograde je idealno za gradnjo vile ali stanovanjskega objekta, ki bo združeval tradicijo in modernost. V bližini zgodovinskega Pazina to zemljišče ponuja mir, lepoto in možnost ustvarjanja edinstvenega prostora v srcu Istre.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Pazin	ID NEPREMIČNINE	2200
CENA	220.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	3.059 M ²
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	MESTO
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa