
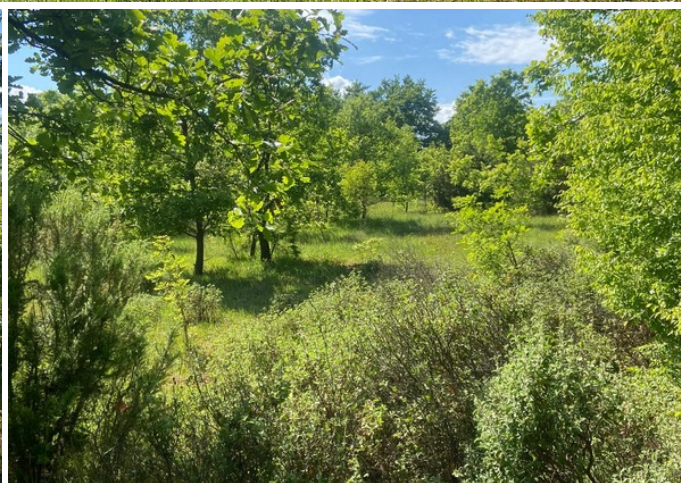




EKSKLUZIVNO PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE V BLIŽINI PULA

 Lobarika, Marčana

 **74.900 €**
56 €/m²



Lobarika je naselje, ki pripada občini Marčana, in se nahaja le 7 minut vožnje od mesta Pulj ter 4 minute vožnje od letališča Pulj in istrskega Y. V samem središču naselja se nahajajo trgovina, šola, restavracija in kavarna, obdano pa je z zelenimi polji in čudovito naravo. Razvoj infrastrukture in spremljajočih objektov je to naselje naredil še bolj privlačno kot lokacijo za nakup določene nepremičnine, saj odlično združuje podeželsko življenje z bližino urbanih objektov.

Ta prostorna gradbena parcela velikosti 1333 m² z urejeno dostopno cesto zadostne širine za pridobitev gradbenega dovoljenja se nahaja v Lobariki. Zemljišče je pravilne oblike, vsi



potrebni priključki za električno, vodo in kanalizacijo pa se nahajajo v neposredni bližini zemljišča. Nahaja se v mirni ulici in v bližini ceste, ki vodi do Pulj, ter v bližini vseh spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje.

Omenjeno zemljišče predstavlja zaradi svoje površine in odlične lokacije zelo privlačno nepremičnino, bodočemu lastniku pa ponuja različne možnosti v smislu gradnje stavbe za družinsko življenje ali nadaljnjo prodajo, pa tudi možnost gradnje turističnega objekta in opravljanja gostinske dejavnosti ter oddajanja le-teh v najem, ter zagotavlja zelo hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen posrednik

Povzetek

| | | | |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| LOKACIJA | Loborika, Marčana | ID NEPREMIČNINE | 2196 |
| CENA | 74.900 € | TIP | Zemljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | ZA STAVBO | POVRŠINA | 1.333 M ² |
| ORIENTACIJA | - | OGLED NA | ZELENJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | - |



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa