



# PRIVLAČNO IN VELIKO KMETIJSKO ZEMLJIŠČE S ŠIROKO DOSTOPNO CESTO

 Martinski, Sveta Nedelja

 **75.500 €**  
3 €/m<sup>2</sup>



Občina Sveta Nedelja se nahaja v osrednji Istri, v bližini Pazina, in je znana po bogati kulturni dediščini, naravnih lepotah in mirnem načinu življenja. Vključuje več naselij, vključno z Martinskim, majhno vasico, ki se nahaja na slikovitem hribu. Občina ponuja številne možnosti za ljubitelje narave in tradicionalne istrske kuhinje, ohranjeno podeželje pa jo dela idealno destinacijo za sprostitev. Sveta Nedelja ima tudi bogato zgodovinsko in kulturno identiteto, kar prispeva k njenemu posebnemu čaru.

V občini Sveta Nedelja se nahajata dve zelo prostorni kmetijski parceli v izmeri 19.700 m<sup>2</sup> in 9.600 m<sup>2</sup>. Parceli sta relativno čisti z malo drevesi in grmičevjem, kar prispeva k možnostim



kmetijstva. Del parcele vsebuje tudi gost gozd s starejšimi drevesi. Dostop do parcele je zelo enostaven, saj jo povezuje široka dovozna cesta. Parceli je mogoče kupiti skupaj, kar znaša 29.300 m<sup>2</sup>, ali ločeno.

Parcela je idealna za kmetijski projekt; sajenje, živinoreja, živinoreja itd.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Martinski, Sveta Nedelja	ID NEPREMIČNINE	2189
CENA	75.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	29.300 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUG	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa