




## VELIKO PROSTORNO STANOVANJE NA DOBRI LOKACIJI ZA INVESTICIJO

 Krnjevo, Rijeka

 **330.000 €**  
1.793 €/m<sup>2</sup>



Mesto Reka je tretje največje mesto na Hrvaškem, ki se nahaja v Kvarnerskem zalivu, največje hrvaško pristanišče in sedež Primorsko-goranske županije. Nekoč najbolj znano industrijsko in pristaniško mesto, danes pa je moderno študentsko mesto z bogato industrijsko dediščino in novim pristaniščem.

Nedaleč od središča Reke, na območju Krnjeva, prodajamo veliko stanovanje velikosti 184 m<sup>2</sup> v pritličju manjše stanovanjske stavbe. Stanovanje ima ločen vhod od ostalih najemnikov in se razteza čez celotno pritličje. Orientacija stanovanja je idealna, jugovzhodna. Stanovanje potrebuje popolno prenovo, kupec pa lahko ta prostor prilagodi svojim potrebam in željam.



Zaradi dobre lokacije je ta nepremičnina v hoje oddaljena od trgovin, avtobusne postaje, osnovne šole, nakupovalnega središča in je dobra naložba v poslovni prostor.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE ŠTEVILKO:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Pooblašteni zastopnik

## Povzetek

LOKACIJA	Krnjevo, Rijeka	ID NEPREMIČNINE	2180
CENA	330.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Štiri sobe	POVRŠINA	184 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	4
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto in morje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Terasa

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

[Ogled prvotnega oglasa](#)