



ATRAKTIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE ZA STANOVANJSKE OBJEKTE NA ODLIČNI LOKACIJI

 Veli Vrh, Pula

 **170.000 €**
254 €/m²



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Takoj v Velem Vrh, naselju mesta Pula, se nahaja gradbeno zemljišče velikosti 670 m² z urejeno dostopno cesto, le 30 metrov od glavne ceste. Zemljišče je ravno in pravokotne oblike, elektrika, voda, kanalizacija in telefonski priključki pa niso daleč od parcele. Parcela se nahaja v bližini vseh spremljajočih objektov, kot so šola, vrtec, pošta, banka, telovadnica, lekarna,



restavracija, morje itd. Možnost nakupa večje površine gradbenega zemljišča, ki meji na zemljišče, ki je predmet prodaje.

Zaradi svoje lokacije, pravilne oblike in bližine vseh spremljajočih objektov nepremičnina bodočemu lastniku ponuja zelo zanimivo naložbo za gradnjo objekta v smislu zelo udobnega družinskega življenja, pa tudi ukvarjanja z gostinstvom, oddajo ali kakšno drugo dejavnostjo ter hitrega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblašćeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	2138
CENA	170.000 €	TIP	Zamljišće
VRSTA ZEMLJIŠĆA	ZA STAVBO	POVRŠINA	670 M ²
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

[Ogled prvotnega oglasa](#)