ID: 2120

PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE Z ANALIZO IZVEDLJIVOSTI GRADNJE

Barban

185.000 €
55 €/m²







Barban je majhno, zgodovinsko mesto v osrednji Istri, znano po srednjeveškem obzidju, tradiciji in kulturnih dogodkih. Najbolj znan dogodek v Barbanu je Trka na prstenac, viteško tekmovanje, ki poteka že od 17. stoletja. Obdan s čudovitimi griči in nedotaknjeno naravo, Barban ponuja mirno okolje za tiste, ki želijo uživati v zgodovini, lokalni gastronomiji in tradiciji Istre, daleč od vrveža sodobnega življenja.

To gradbeno zemljišče velikosti 3352 m² omogoča gradnjo družinske hiše ali stanovanjske stavbe s 3 do 6 funkcionalnimi enotami, z obveznim parkiranjem za vsako enoto. Zemljišče mora imeti minimalno površino 500 m², z oddaljenostjo 4 m od meje parcele in 5 m od

regulacijske črte. Dovoljena so največ tri nadzemna nadstropja, vključno s pritličjem, z višino do venca 7,5 m za družinske hiše oziroma 9 m za stanovanjske stavbe. Možna je gradnja pomožnih objektov, kot so garaže in bazeni, streha pa je lahko ravna ali rahlo nagnjena do 30 %. Dostop do zemljišča je trenutno omejen, saj poteka čez cesto, ki je zunaj gradbenega območja in zahteva širitev in rekonstrukcijo v skladu s prostorskim načrtom. Pred gradnjo je treba zagotoviti tudi priključke za vodo, odvodnjavanje in elektriko.

To gradbeno zemljišče ponuja odlično priložnost za razvoj v mirnem okolju z veliko zasebnosti. Glede na velikost 3352 m² in čistočo je idealno za gradnjo stanovanjskih ali turističnih objektov. Lokacija vam omogoča uživanje v naravi in miru, hkrati pa je dovolj blizu glavnih cest in ugodnosti v Istri. Ta nepremičnina ponuja izjemen potencial za tiste, ki iščejo mirno oazo ali želijo investirati v prihodnji razvoj.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Barban	ID NEPREMIČNINE	2120
CENA	185.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	3.352 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2120

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa