



# PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE NA MIRNI LOKACIJI

 Rakalj

 **259.000 €**  
90 €/m<sup>2</sup>



Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo.

V mestu Rakalj, znotraj občine Marčana, 2 km od morja, se nahaja to čudovito zemljišče, ki obsega skupno površino 2880 m<sup>2</sup> na zelo mirni lokaciji, od tega je približno 1400 m<sup>2</sup> namenjenih gradnji. Lokacija bodočemu kupcu zagotavlja mir in tišino v naravi. Dostop je v



bližini po asfaltni cesti z urejeno dovozno potjo. Potrebna infrastruktura se nahaja ob dovozni cesti.

- Je pravilne oblike in vsi potrebni priključki se nahajajo v neposredni bližini.
- Lepa dovozna cesta
- Lepi dokumenti

Omenjeno zemljišče zaradi svoje narave in prostornosti predstavlja zelo zanimivo, privlačno in edinstveno nepremičnino ter bodočemu kupcu ponuja obilo možnosti v smislu gradnje objekta za gostinsko in oddajno dejavnost ter zelo hitro povračilo naložbe ali gradnje objekta za udobno družinsko in vsakdanje življenje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Rakalj	ID NEPREMIČNINE	2094
CENA	259.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	2.880 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOVZHOD	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	DA
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)