ID: 2062

PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE

Smoljanci, Svetvinčenat

129.000 €
104 €/m^2







Občina Svetvinčenat, ki se nahaja v južnem delu Istre, je znana po svojem pristnem vzdušju in zgodovinskih znamenitostih. V njenem središču dominira veličasten grad Morosini-Grimani, ki je simbol občine in pogosto gosti zgodnje kulturne dogodke. Poleg zgodovinske arhitekture Svetvinčenat izstopa tudi po bogati tradiciji lokalnih običajev in festivalov, kot je Festival sira in vina. Obiskovalci lahko uživajo v sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivanju skritih kotičkov in slikovitih pokrajin. Ta občina ponuja idealno kombinacijo kulture, zgodovine in narave, kar vsakemu gostu zagotavlja nepozabno doživetje.

Gradbeno zemljišče velikosti 1245 m2 se nahaja v mirni vasi Smoljanci, v neposredni bližini občine Svetvinčenat, znane po bogati kulturni in zgodovinski dediščini. Teren je pravokotne

oblike, kar zagotavlja idealne pogoje za gradnjo, dostop do parcele pa je omogočen po urejeni dostopni cesti.

Čeprav je teren trenutno treba očistiti, je zaradi svoje lege in oblike zelo primeren za različne gradbene projekte. Voda in elektrika se nahajata približno 70 metrov od parcele, kar omogoča enostaven priklop na komunalno infrastrukturo in nadaljnji razvoj zemljišča.

To gradbeno zemljišče ponuja odlično investicijsko priložnost v osrčju Istre, v bližini vseh ugodnosti, ki jih ponuja občina Svetvinčenat. Zaradi svoje površine in odlične lokacije je zelo privlačna nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja različne možnosti v smislu gradnje objektov za bivanje ali nadaljnjo prodajo, pa tudi možnost gradnje turističnega objekta in ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo ter oddajanja le-teh v najem ter zagotavlja hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Povzetek

LOKACIJA	Smoljanci, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2062
CENA	129.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.245 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	NARAVA
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2062

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa