




# EKSKLUZIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE NA MIRNI LOKACIJI

 Vodnjan

 **72.700 €**  
73 €/m<sup>2</sup>



V bližini najjužnejšega mesta istrske županije, Pulja, se nahaja majhno mesto Vodnjan. Vodnjan kot mesto nam ponuja bogato zgodovinsko dediščino, ki jo podpira dragoceno prebivalstvo, znan je po proizvodnji visokokakovostnega oljčnega olja, prav tako kot mesto spodbuja in krepi razvoj lokalne in regionalne proizvodnje, industrije in gospodarstva ter je v zadnjih nekaj letih znatno investiral v svojo infrastrukturo in vsebine, in kot je razvidno, postaja vse bolj zaželena destinacija za naložbe in bivanje.

To prostorno gradbeno zemljišče velikosti 1002 m<sup>2</sup> se nahaja v občini Vodnjan, nekaj minut vožnje od centra. Zemljišče je pravilne oblike in gradbenega namena, obdano z naravo in



zelenjem. Ima urejeno dostopno cesto zadostne širine, vsi potrebni priključki pa se nahajajo tik ob zemljišču. Nepremičnina se nahaja na zelo mirni lokaciji, ki zagotovo zagotavlja vzdušje in oazo miru, a še vedno v neposredni bližini vseh spremljajočih objektov, supermarketov, restavracij, šol, vrtcev, pošt, igrišč in še več.

Omenjeno zemljišče predstavlja zaradi svoje površine, lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov zelo donosno nepremičnino in bodočemu lastniku ponuja različne možnosti v smislu gradnje objektov za bivanje, kot tudi možnost gradnje turističnih objektov in ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo oddajanja le-teh v najem ter zagotavlja hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

+385976833743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2279
CENA	72.700 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.002 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	NARAVA
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa