ID: 2080

DOLGOROČNI NAJEM VISOKOKAKOVNO OPREMLJENE KAMNITE HIŠE

Šišan, Ližnjan

1.150 €
10 €/m^2

Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem. V neposredni bližini mesta Pula, znotraj občine Ližnjan, se nahaja naselje Šišan, ki s svojo čudovito nedotaknjeno naravno obalo, obilico zelenja, vse večjim številom prebivalcev, gostinsko ponudbo in vse večjim številom stavb ponuja prebivalcem in obiskovalcem čudovito kombinacijo istrskega mesta in privlačne turistične destinacije.

Ta čudovita, na novo obnovljena kamnita hiša velikosti 120 m2 z vrtom, ki bodočemu najemniku ponuja veliko zasebnosti, se nahaja v Šišanu. Hiša se razprostira v dveh nadstropjih, v pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kamnitimi zidovi in pečjo na drva, ki daje popolno vzdušje bivanju v tej sobi, prostorna kopalnica, popolnoma opremljena s pralnim in sušilnim strojem, kuhinja z jedilnico z visokokakovostnimi kuhinjskimi aparati in elementi, skozi katero se lahko izhodi na čudovit vrt velikosti 50 m2 z jacuzzijem, zunanjim kaminom, prostorom za druženje in uživanje v sproščujočih trenutkih dneva ter shramba s savno in stvari za vzdrževanje nepremičnine. V prvem nadstropju sta dve prostorni spalnici z dostopom do terase. Vsaka soba ima klimatsko napravo. Nepremičnina je posvetila veliko pozornosti detajlom in pohištvu z gospodinjskimi aparati, sodoben slog pa je kombiniran z istrskimi kamnitimi detajli, kar je mogoče videti tudi na drugem delu vrta na zadnji strani nepremičnine, s površino nekaj manj kot 30 m2. V hiši je bilo vgrajeno PVC stavbno pohištvo z aluminijastimi polkni, izdelane so bile medetažne konstrukcije, izvedene pa so bile vse nove klimatske naprave, električne in vodovodne inštalacije, prodaja pa se skupaj z vsem pohištvom v nepremičnini, kar omogoča zelo enostavno uporabo nepremičnine.

Omenjena hiša predstavlja zelo redko in privlačno nepremičnino zaradi svoje vsebine, lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov ter ponuja možnost uživanja v družinskem življenju.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA ŠTEVILKO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2080
CENA	1.150 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	120 m²	VRT	75 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	280 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva, Klasično	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, SEP, Termo izolacija	STREHA	Kanalice, Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa