



VEČNAMENSKI UDOBEN POSLOVNI PROSTOR NA FREKVENTNI LOKACIJI

 Stoja, Pula

 11 €



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ta večnamenski poslovni prostor v pritličju s površino 630 m² se nahaja v enem najprivlačnejših delov mesta Pula, na zelo prometni lokaciji. Omenjeni poslovni prostor je sestavljen iz vhodne dvorane, velikega in odprtega prostora, ki je primeren za uporabo kot en prostoren in svetel prostor, bodočemu najemniku pa ponuja tudi možnost pregraditve na številne manjše sobe ali pisarne, ločen prostor za osebje s stranišnim prostorom in dva



manjša prostora za shranjevanje stvari, ločen poslovni namen ali prostor za druženje vseh zaposlenih. Poslovni prostor ima tri ločene vhode, kar omogoča uporabo za več dejavnosti, ima nove vodovodne in električne inštalacije, visokokakovostno PVC stavbno pohištvo po celotni stavbi, v največjem prostoru in osebni prostoru z WC-jem je obložena visokokakovostna keramika v imitaciji lesa, preostali del pa je obložen z laminatom. Ima visoke stropne, kar še poveča občutek prostornosti stavbe, osem klimatskih naprav in električne zaščitne rolete na glavnem vhodu v stavbo. Poslovni prostor se nahaja na zelo iskani lokaciji, v bližini vseh ugodnosti: vrtec, pošta, banka, trgovina, lekarna, mestni bazen, nakupovalno središče, promenada, čudovite plaže, in se nahaja v lepo urejeni stavbi z mirno sososko, ima pa tudi nekaj parkirnih mest znotraj dvorišča stavbe.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo nepremičnino za bodočega najemnika z vidika uporabe za poslovne dejavnosti na zelo privlačni lokaciji, ki prav zaradi svoje nenadomestljive lokacije ponuja možnost hitrega vračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Poblaščen zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Stoja, Pula	ID NEPREMIČNINE	2334
CENA	11 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	-	POVRŠINA	630 m ²
LETO IZGRADNJE	2014.	LETO PRENOVE	2020.
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	10
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	345 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	SEP, Vrlo dobro, Termo izolacija	STREHA	Betonski, Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Pogled na more
- Balkon

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

[Ogled prvotnega oglasa](#)