ID: 3563

ATRAKTIVNA PRITLIČNA HIŠA V BLIŽINI MORJA ZA NAJEM - MEDULIN

Medulin

2.000 €
19 €/m²







Medulin je eno najbolj znanih in privlačnih krajev južne Istre, prepoznavno po čudovitih plažah, čistem morju, razgibani obali in prijetnem mediteranskem vzdušju. Zaradi številnih vsebin, restavracij, trgovin in dobre prometne povezanosti s Puljem je Medulin zelo zaželena lokacija za prijetno bivanje skozi vse leto. Dodatno vrednost območju dajejo bližina morja, narava, sprehajalne poti in številne možnosti za rekreacijo.

Le 150 m od morja, na mirni in prijetni lokaciji v Medulinu, se oddaja privlačna pritlična hiša s skupno bivalno površino 105 m², ki stoji na prostorni parceli velikosti 1.300 m². Hiša obsega dve spalnici, kopalnico ter prostoren odprt bivalni prostor, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in

dnevno sobo. Iz dnevne sobe je neposreden izhod na teraso, ki ponuja prijeten prostor za sprostitev in bivanje na prostem. Posebna prednost te nepremičnine je velika in prostorna okolica, ki zagotavlja dovolj zasebnosti, veliko prostora za preživljanje časa na prostem ter možnost parkiranja večjega števila avtomobilov znotraj parcele. Hiša je opremljena s PVC stavbnim pohištvom, tla pa so obložena s kombinacijo laminata in keramike. Za ogrevanje in hlajenje so nameščene tri klimatske naprave – po ena v vsaki spalnici in ena v dnevni sobi.

Ta nepremičnina je odlična izbira za vse, ki iščejo mir, zasebnost, bližino morja in veliko okolico, hkrati pa želijo biti blizu vseh potrebnih vsebin. Zaradi funkcionalne razporeditve, velikega zunanjega prostora in oddaljenosti le 150 m od morja je hiša še posebej primerna za prijetno in kakovostno dolgoročno bivanje v Medulinu.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski agent
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	3563
CENA	2.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	105 m²	VRT	1.300 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Brez stopnic	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	-
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3563

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa