ID: 3554

ODDAJAMO STANOVANJE S TERASO V MIRNI SOSESKI

Šikići, Pula

500 €
12 €/m²







Pulj – mesto z bogato zgodovino, mediteranskim načinom življenja in odličnimi prometnimi povezavami. Pulj, znan po impresivni Areni, čudovitih plažah in številnih atrakcijah, ki so odprte skozi vse leto, je idealen kraj za življenje, počitnice ali varno naložbo v nepremičnine.

ODDAJAMO STANOVANJE – 42 m² + 20 m² POKRITE TERASE | PRITLIČJE | PARKIRIŠČE
V pritličju nepremičnine se nahaja prijetno in funkcionalno organizirano stanovanje velikosti 42 m², ki je še posebej dragoceno zaradi prostorne pokrite terase velikosti približno 20 m².

Stanovanje je sestavljeno iz:

dveh spalnic

dnevne sobe

kuhinje in jedilnice, povezane z dnevno sobo

kopalnice s tušem

velike pokrite terase
Nepremičnina ima dve ločeni spalnici. Dnevna soba je povezana s kuhinjo in jedilnico, kar ustvarja prijeten prostor za vsakodnevno bivanje. Stanovanje je opremljeno s kombinacijo lesenega in PVC stavbnega pohištva, tla pa so prekrita s keramičnimi ploščicami. Ogrevanje in hlajenje je regulirano s klimatsko napravo.

Posebnost – velika pokrita terasa
Največja prednost tega stanovanja je zagotovo pokrita terasa velikosti približno 20 m². Zaradi pokritosti terasa predstavlja dragocen dodaten prostor, ki ga je mogoče uporabljati skozi vse leto, tudi v hladnejših in deževnih dneh.

Terasa ponuja prijeten pogled na vrt, rože in zelenje, kar ustvarja mirno in sproščujoče okolje za jutranjo kavo, druženje ali odmor po vsakodnevnih obveznostih.

Najemniku pripada tudi eno parkirno mesto na dvorišču nepremičnine, dodatna ugodnost pa je možnost uporabe žara na dvorišču, idealnega za sproščene trenutke, druženje in pripravo obrokov na prostem.

Ta nepremičnina je odlična izbira za ljudi, ki iščejo udobno in praktično namestitev za večmesečni najem, z lastnim zunanjim prostorom, parkirnim mestom, pogledom na zelenje in možnostjo uživanja v mirnem okolju.

Na voljo za najem od 10.10.2026 do 30.06.2027.

Za več informacij in za dogovor o ogledu me prosim kontaktirajte.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Šikići, Pula	ID NEPREMIČNINE	3554
CENA	500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	42 m²
LETO IZGRADNJE	1990.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-

ID: 3554

SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3554

Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa