ID: 3404

PULA – VEČNAMENSKI POSLOVNI PROSTOR NA FREKVENTNI LOKACIJI

Centar, Pula

8.400 €
8 €/m²







PULA – POSLOVNI PROSTORI 1.050 m² NA ODLIČNI LOKACIJI Z VELIKIM POTENCIALOM

Pula, največje mesto v Istrski županiji, je gospodarsko, kulturno in turistično središče regije, ki v zadnjih letih beleži vse večje povpraševanje po kakovostnih poslovnih prostorih. Zaradi odličnih prometnih povezav, razvite infrastrukture in nenehne rasti poslovnih dejavnosti je idealna lokacija za razvoj različnih dejavnosti in dolgoročne naložbe.

Prostorni poslovni prostori s skupno površino 1.050 m² se nahajajo v neposredni bližini središča Pulja. Višina prostora je več kot 4 metre, kar ponuja številne možnosti za organizacijo

poslovanja, skladiščenje blaga in prilagajanje prostora različnim potrebam bodočega lastnika ali najemnika.

Nepremičnina se nahaja v mirnejšem delu mesta z enostavnim dostopom za dostavna vozila, zaposlene in stranke, zaradi česar je primerna za različne mirne dejavnosti, kot so skladišče, distribucijski ali dostavni center, veleprodaja, manjša tržnica, tihi proizvodni obrati in številne druge poslovne namene.

Posebna prednost nepremičnine je pokrit vhodni prostor, ki omogoča lažje natovarjanje in raztovarjanje blaga skozi vse leto. Prostor ima več velikih odprtin, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe in kakovostno kroženje zraka. Odprtine za dnevno svetlobo so aluminijaste, pvc in novejša rolo vrata. Dodatna vrednost je možnost izdelave še enega vhoda, za kar so najemniki stavbe že pridobili soglasje.

Poslovni prostor je trenutno v nedokončani fazi, kar bodočemu lastniku daje popolno svobodo pri oblikovanju in organizaciji glede na lastne poslovne potrebe in vizijo. Objekt ima priključek za mestni plin in hidrantno omrežje, kar še dodatno poveča funkcionalnost in varnost prostora.

Z nepremičnino je mogoče uporabljati parkirna mesta ob stavbi, odvisno od razpoložljivosti v času uporabe.

Zaradi svoje površine, lokacije in možnosti prilagoditve ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za podjetnike, investitorje in podjetja, ki iščejo velik poslovni prostor s potencialom za razvoj poslovanja in doseganje dolgoročne naložbene vrednosti. Lokacija, ki se dodatno razvija, in prostor, ki zaradi okolja, ki se oblikuje, postaja vsak dan bolj privlačen.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Zunanja sodelavka
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3404
CENA	8.400 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Večnamensko	POVRŠINA	1.050 m²
LETO IZGRADNJE	2008.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-

VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Vrlo dobro, Aluminij
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3404

Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin

Ogled prvotnega oglasa