



## POSLOVNI PROSTOR ZA NAJEM NA ODLIČNI LOKACIJI V POŽEGI

 Požega

 **500 €**  
10 €/m<sup>2</sup>



Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

V Požegi se oddaja poslovni prostor velikosti 48 m<sup>2</sup>, primeren za pisarno, salon, zdravniško ordinacijo, trgovino ali drugo mirno dejavnost.



Prostor je sestavljen iz dveh funkcionalnih sob in stranišča, kar omogoča praktično organizacijo dela in prilagoditev različnim poslovnim potrebam.

Talne obloge so iz izjemno kakovostnega, obrabno odporne kamna, ki zagotavlja vzdržljivost, odpornost in enostavno vzdrževanje, s sodobnim in profesionalnim videzom prostora. Ogrevanje je plinsko, za hlajenje pa je nameščena klimatska naprava, ki zagotavlja udobno temperaturo skozi vse leto. Vgrajeno troslojno aluminijasto-leseno stavbno pohištvo zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo ter prispeva k energetske učinkovitosti.

Dodatna prednost je javno parkirišče, ki se nahaja neposredno pred stavbo, kar omogoča enostaven dostop strankam in zaposlenim.

Prostor je urejen in pripravljen za uporabo brez dodatnih naložb.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Požega	ID NEPREMIČNINE	3135
CENA	500 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Pisarna, trgovina, frizerski salon	POVRŠINA	48 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2017.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	3 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin



- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa