



POSLOVNI PROSTOR NA ODLIČNI LOKACIJI ZA NAJEM

 Požega

 **500 €**
7 €/m²



Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

V Požegi se oddaja poslovni prostor velikosti 75 m², idealen za pisarno, ordinacijo, salon, trgovino ali drugo mirno dejavnost.



Prostor je sestavljen iz dveh sob v pritličju in dveh ločenih stranišč, kar omogoča funkcionalno organizacijo dela in dodatno udobje za zaposlene in stranke. V kleti je zelo lepo urejen prostor, ki lahko služi kot pisarna, skladišče, arhiv ali sejna soba, odvisno od potreb bodočega najemnika.

Talne obloge so iz izjemno kakovostnega, obrabno odpornega kamna, ki zagotavlja vzdržljivost, odpornost in enostavno vzdrževanje, z elegantnim in profesionalnim vtisom. Ogrevanje je plinsko, za hlajenje pa je nameščena klimatska naprava, ki omogoča udobno temperaturo skozi vse leto. Troslojno aluminijasto-leseno stavbno pohištvo zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo ter dodatno energetsko učinkovitost.

Dodatna prednost je javno parkirišče, ki se nahaja neposredno pred poslovnimi prostori, kar olajša dostop strankam in zaposlenim. Prostor je urejen, svetel in pripravljen za uporabo brez dodatnih naložb.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Požega	ID NEPREMIČNINE	3134
CENA	500 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Pisarna, klinika, trgovina	POVRŠINA	72 m ²
LETO IZGRADNJE	2017.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	3 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima	MIZARSTVO	Aluminij
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Električna
- Voda



- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa