




DOLGOROČNI NAJEM ENOSOBNEGA STANOVANJA

 Valbandon, Fažana

 **650 €**
14 €/m²



Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za zelo prijetno celoletno družinsko bivanje.

To čudovito enosobno stanovanje v prvem nadstropju velikosti 45 m² se nahaja v občini Fažana v naselju Valbandon. Stanovanje se nahaja v manjši družinski hiši na manj prometni ulici, stanovanje pa sestavlja skupni vhodni prostor z drugo stanovanjsko enoto, prostorna in svetla dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica, velika spalnica, skupni balkon in shramba na zaprtem stopnišču, s katerega se dostopa do stanovanjske enote. Poleg



stanovanjskega dela ima tudi eno parkirno mesto, nahaja pa se zelo blizu vseh spremljajočih objektov, sprehajališč, igrišč, trgovin, čudovitih plaž, središča naselja in nedaleč od središča Pulja. Kot je razvidno, ima stanovanje novo PVC stavbno pohištvo, eno klimatsko napravo in se oddaja popolnoma opremljeno z vsemi gospodinjskimi aparati in elementi.

Stanovanje se oddaja izključno s podpisano in overjeno najemno pogodbo pri notarju, obvezno prijavo bivanja najemnikov in ima ločene števec za elektriko in vodo, da se ve natančno poraba uporabnikov stanovanja.

Ta nepremičnina je zelo zanimiva nepremičnina na mirni lokaciji in zaradi svoje opremljenosti, bližine storitev in morja ponuja bodočemu najemniku odlično priložnost za uživanje v kakovostnem družinskem življenju.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Valbandon, Fažana	ID NEPREMIČNINE	3064
CENA	650 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	45 m ²
LETO IZGRADNJE	2020.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in narava
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Skladišni prostor
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Vrlo dobro, SEP	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa