



## POPOLNOMA OPREMLJENO DVOSOBNO STANOVANJE - IDEALNO ZA DRUŽINO

Šijana, Pula

850 €  
12 €/m<sup>2</sup>



V Puli, največjem istrskem mestu in enem najbolj privlačnih mest za bivanje in najem, znanem po bogati zgodovini, kulturnih znamenitostih in prijetnem mediteranskem načinu življenja, je na voljo stanovanje za dolgoročni najem na privlačni in iskani lokaciji. Mesto Pulj ponuja odlično infrastrukturo, številne izobraževalne ustanove, trgovine, sprehajališča in plaže, hkrati pa ohranja sproščen in varen življenjski slog. To dvosobno stanovanje v 2. nadstropju se nahaja prav na tej lokaciji, v lični stanovanjski stavbi, ki predstavlja idealno kombinacijo funkcionalnosti, udobja in dobrih povezav z vsemi deli mesta.



Stanovanje za najem se nahaja na odlični, izjemno iskani lokaciji v Puli, v neposredni bližini vseh pomembnih ugodnosti, potrebnih za prijeten vsakdan. Stanovanje je sestavljeno iz dveh prostornih spalnic, velikega hodnika, kopalnice, kuhinje z jedilnico, velike dnevne sobe in utility, zaradi česar je zelo funkcionalno in prijetno za bivanje. Talne obloge so kombinacija visokokakovostnega parketa v spalnici in dnevni sobi, medtem ko sta kuhinja in kopalnica obloženi s ploščicami. Stanovanje je popolnoma opremljeno, tako da bodočemu najemniku ni treba vlagati. Ogrevanje in hlajenje sta regulirana s klimatsko napravo.

Zahvaljujoč odlični lokaciji so v bližini vse ugodnosti, potrebne za udobno in praktično vsakdanje življenje - trgovine, šole, vrtci, javni prevoz, zdravstvene ustanove in druga infrastruktura. Vse je dostopno peš ali v le nekaj minutah vožnje, zaradi česar je ta nepremičnina idealna izbira za tiste, ki želijo živeti v urbanem okolju, hkrati pa ohraniti udobje in mir doma. Stanovanje je še posebej primerno za dolgoročni najem, bodisi za pare, samske ali manjšo družino, ki išče kakovosten prostor na eni najboljših lokacij v Pulju.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEPREMIČNINE	2974
CENA	850 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	73 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Ostava

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

[Ogled prvotnega oglasa](#)