



ODDAJA SE ENOSOBNO STANOVANJE V PULI – IDEALNO ZA MLADI PAR ALI ŠTUDENTE

📍 Šijana, Pula

🏠 750 €
12 €/m²



V Pulju, največjem istrskem mestu in enem najbolj privlačnih mest za bivanje in najem, znanem po bogati zgodovini, kulturnih znamenitostih in prijetnem mediteranskem načinu življenja, je na voljo stanovanje za dolgoročni najem na privlačni in iskani lokaciji. Mesto Pulj ponuja odlično infrastrukturo, številne izobraževalne ustanove, trgovine, sprehajališča in plaže, hkrati pa ohranja sproščen in varen življenjski slog.

To enosobno stanovanje v 2. nadstropju se nahaja prav na tej lokaciji, v lični stanovanjski stavbi, ki predstavlja idealno kombinacijo funkcionalnosti, udobja in dobrih povezav z vsemi deli mesta.



Stanovanje, s skupno površino 62 m², je sestavljeno iz hodnika, kopalnice, kuhinje z jedilnico, utility, prostorne dnevne sobe in spalnice. Nepremičnina je popolnoma opremljena, tako da je stanovanje takoj vseljivo. Vgrajeno je leseno stavbno pohištvo, tla so prekrita s keramiko in parketom, ogrevanje in hlajenje pa sta regulirana s klimatsko napravo. Zahvaljujoč dobri tlorisni organizaciji stanovanje zagotavlja občutek prostornosti in udobnega bivanja ter je idealno za par ali zaposleno osebo.

Lokacija stanovanja ponuja mir in zasebnost, hkrati pa je blizu vseh bistvenih ugodnosti - trgovin, šol, vrtcev, javnega prevoza in drugih mestnih ugodnosti. Center mesta, morje in znane puljske plaže so dostopni v kratkem času, zaradi česar je ta nepremičnina izjemno praktična za vsakdanje življenje.

Stanovanje predstavlja odlično priložnost za dolgoročni najem v Puli, mestu, ki ponuja kombinacijo urbane funkcionalnosti in sproščene mediteranskega načina življenja.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEPREMIČNINE	2972
CENA	750 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	62 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa