



ODDAMO VISOKOKAKOSTNO TRISOBNO DRUŽINSKO STANOVANJE S PARKIRNIM MESTOM

Vidikovac, Pula

1.500 €
12 €/m²



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja starodavno rimsko mesto Pulj. Pulj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

To visokokakovostno in opremljeno družinsko stanovanje velikosti 124 m² se nahaja na Vidikovcu. Nahaja se v prvem nadstropju 3-nadstropne stanovanjske stavbe z dvigalom in je sestavljeno iz hodnika, izjemno prostorne in svetle dnevne sobe z dostopom do balkona, opremljenega z ročno spuščajočo se tendo, jedilnice in kakovostne kuhinje, opremljene z



aparati BOSCH in otokom. Stanovanje ima tudi 3 udobne spalnice, od katerih ima ena dostop do balkona in ima vsaka radiator, pokrit z leseno konstrukcijo, kopalnico s kadjo in tuš kabino ter vgrajenim splakovalnikom, shrambo, ki služi tudi kot kurilnica, ter stranišče za goste s pralnim in sušilnim strojem. Tla v dnevni sobi in spalnica so prekrita z visokokakovostnim parketom, preostali del stanovanja pa ima visokokakovostno keramiko. Omenjena nepremičnina je opremljena z vhodnimi vrati proti vlamu, ALU stavbnim pohištvom z električnimi dvigali rolet in komarniki, video nadzorom in domofonom, medtem ko je sistem ogrevanja in hlajenja reguliran s štirimi klimatskimi napravami, v celotni stavbi pa je plinsko centralno ogrevanje in talno ogrevanje. Termo fasada je iz 10 cm debelega stiropora, stanovanju pa pripada eno parkirno mesto v garaži.

Glede na svojo lokacijo, visokokakovostno gradnjo in opremo, bivalno površino, bližino vseh pomožnih objektov, zgoraj omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo, kakovostno in donosno nepremičnino za bodočega lastnika, tako z vidika družinskega življenja kot tudi za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo oddajanja in hitro povrnitev naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Vidikovac, Pula	ID NEPREMIČNINE	2949
CENA	1.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	124 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Garaža
- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

[Ogled prvotnega oglasa](#)