



DUGOROČAN NAJAM-STAN SA POGLEDOM NA MORE U CENTRU PULE

 Centar, Pula

 **790 €**
13 €/m²



Pula je najveće mesto Istrske županije, ki se nahaja na jugozahodnem delu polotoka. Pula je bogata z zgodovino, kulturnimi spomeniki in mediteranskim šarmom, kar privablja številne vlagatelje. Posebnost Pulja je, da je najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem, ki privablja številne nagrajence z vsega sveta.

V samem središču Pulja, le nekaj korakov od Foruma, se nahaja to prostorno stanovanje velikosti 61 m². Stanovanje se nahaja v tretjem in hkrati zadnjem nadstropju manjše stanovanjske avstro-ogrske stavbe. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, kuhinje s pogledom na morje, shrambe, svetle prostorne dnevne sobe z jedilnico, spalnice, prostorne



kopalnice in še ene sobe na galerijskem delu, ki zdaj lahko prestraši boga od vsega, kar morate vedeti. Upoštevajte, da je nameščena PVC stavbna pohištvo, nato pa je nameščena klimatska naprava, ki jo je treba namestiti na odtoku v stropih za popolno vzdušje v istem. Stanovanje se oddaja opremljeno za minimalno število dni v letu, števci za elektriko in vodo pa so ločeni.

Stanovanje je zaradi svoje lokacije, pogleda na morje in bližine vseh ugodnosti zelo privlačna nepremičnina, ki bodočemu najemniku ponuja zelo zanimivo in udobno nepremičnino za bivanje, le nekaj korakov od vsega.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE ME KONTAKTIRAJTE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2572
CENA	790 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	61 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Pogled na more

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa